



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Subingresso della Società "Gestioni Alberghiere S.r.l." nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Albatros", sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo snc.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 801 del 12.06.2018

DETERMINAZIONE N. 773 del 15.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto n.469/S2 Tur. del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;
VISTA la PEC del 26/02/2018, acquisita al Protocollo di quest'Ente in data 28/03/2018 al n. 6353/18, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA prat.n. 06660510824-26022018-2052, presa in carico dal SUAP del Comune di Letojanni presentata dal procuratore Sig. Alfredo Paparo C.F. PPRLRD82TO5L042N con la quale il Sig. Salvatore Caronia, nato a Palermo il 29/01/1980 ed ivi residente in Via Locarno, 8 C.F.: CRNSVT80A29G273B nella qualità di Amministratore Unico della società "Gestioni Alberghiere S.r.l." - C.F. e P.IVA 06660510824 con sede legale nel Comune di Letojanni (ME) in Via L. Rizzo snc, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Messina al n. ME-242033 del

R.E.A., segnala il subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Albatros", cat. 3 stelle, sita in Letojanni, Via Luigi Rizzo s.n.c. già gestita dalla soc. "Albatros S.r.l." di Gullotta Giuseppe;

VISTO il contratto di cessione di ramo d'azienda Rep. n 61436 racc.n. 16894 stipulato in data 13/02/2018 presso lo studio del notaio dr. Tommaso Porcelli di Palermo in forza del quale la società Albatros s.r.l. vende l'azienda alberghiera in oggetto alla società Norma Vacanze s.r.l. la quale cede, mediante contratto d'affitto, il ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di gestione della struttura alberghiera denominata "Hotel Albatros" sita in Letojanni (ME) in Via L. Rizzo, snc alla società Gestioni Alberghiere s.r.l.;

CONSIDERATO che la struttura di cui sopra risulta già classificata per il quinquennio 2017/2021, giusta Determina Dirigenziale n. 1120 del 09/11/2016, con una ricettività di n. 77 camere di cui n.4 singole e n.73 doppie, tutte con bagno, per un totale di n. 150 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui il legale rappresentante della Società Gestioni Alberghiere s.r.l. Sig. Caronia Salvatore attesta che nella struttura non sono state apportate modifiche rispetto all'ultimo provvedimento di classifica;

CONSIDERATO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare, fino al 31/12/2021, la classifica alla struttura ricettiva denominata "Hotel Albatros" sita in Letojanni (ME) via Luigi Rizzo s.n.c., nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 77 camere, tutte con bagni privati, di cui n. 4 singole e n. 73 doppie, per un totale di n. 150 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società Gestioni Alberghiere S.r.l., rappresentata dal Sig. Caronia Salvatore, nato a Palermo il 29/01/1980 ed ivi residente in via Locarno, 8 C.F.: CRNSVT80A29G273B, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Letojanni (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL Responsabile del procedimento
(Giuseppe Previti)

IL Responsabile del servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare, fino al 31/12/2021, la classifica alla struttura ricettiva denominata "Hotel Albatros" sita in Letojanni (ME) via Luigi Rizzo s.n.c., nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 77 camere, tutte con bagni privati, di cui n. 4 singole e n. 73 doppie, per un totale di n. 150 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società Gestioni Alberghiere S.r.l., rappresentata dal Sig. Caronia Salvatore, nato a Palermo il 29/01/1980 ed ivi residente in via Locarno, 8 C.F.: CRNSVT80A29G273B, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Letojanni (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 08.06.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 08.06.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 13/06/18 Il Funzionario

IL DIRIGENTE F.F.
Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Massimo Ranieri